



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-01/396

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-84

Zagreb, 23. rujna 2020.

Na temelju članka 18. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 112/18) u vezi s člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15), i odredbama Uredbe o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

ODLUKU

**o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu/izvanknjižnom vlasništvu
Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim korisnicima**

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi popis poslovnih prostora-garaža/garažnih mjesta u vlasništvu/suvlasništvu/izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim korisnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.), a za koje je iskazan interes za kupnju od strane sadašnjih korisnika prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18).

II.

U popis poslovnih prostora-garaža/garažnih mjesta u vlasništvu/suvlasništvu/izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske koje mogu biti predmetom prodaje uvrstavaju se:

1. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Garaža poz. 13 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA,

ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Lucija Tudović .

2. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Garaža poz. 18 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ljubica Jambrek iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 47, OIB: 38668282320.

3. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Garaža poz. 19 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 64.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Darko Hotujac iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 9, OIB: 99392518379.

4. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Garaža poz. 20 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ivica Debelec iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 31, OIB: 59073740327.

5. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), Garaža poz. 21 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 67.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Dinko Torić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 15, OIB: 67102139867.

6. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Garaža poz. 22 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda

u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Miodrag Marković iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 15, OIB: 22528222956.

7. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Garaža poz. 23 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 67.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ljubica Rogošić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 3, OIB: 16307247447.

8. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Garaža poz. 24 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 73.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Jadranka Janković-Vlainić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 15, OIB: 24879332587.

9. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), Garaža poz. 25 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 67.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Miroslav Malić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 37, OIB: 02341379049.

10. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Garaža poz. 28 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 73.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Dragan Rupčić iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 3, OIB: 96019013938.

11. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), Garaža poz. 30 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA,

ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 67.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Josipa Kardum iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 15, OIB: 13364816642.

12. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), Garaža poz. 31 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 67.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Pavica Milić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 15, OIB: 10161504954.

13. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), Garaža poz. 44 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 64.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ivan Jurišić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 23, OIB: 63773637481.

14. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 111. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111), Garaža poz. 111 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 64.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti koju kao sadašnji korisnik koristi Marija Pejčinović iz Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, OIB: 09537518689.

15. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112), Garaža poz. 112 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Zelić Silvija iz Samobora, 6. Cvjetno naselje 1, OIB: 19407878677.

16. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 206. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206), Garaža poz. 206 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA

KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 73.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ljubčo Jovanovski iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 47, OIB: 56165973305.

17. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 207. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), Garaža poz. 207 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Mario Travnika iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 63, OIB: 99443023487.

18. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 210. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210), Garaža poz. 210 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Tomislav Dundović iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 63/16, OIB: 09973490455.

19. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 216. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) Garaža poz. 216 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Branko Marić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 63, OIB: 84666882876.

20. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 223. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), Garaža poz. 223 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 73.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti,

koju kao sadašnji korisnik koristi Perica Parac iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 63, OIB: 76316643646.

21. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 228. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228), Garaža poz. 228 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Mato Hucaluk iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 47, OIB: 05147966851.

22. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 236. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236), Garaža poz. 236 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 73.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti koju kao sadašnji korisnik koristi Dragan Tavić iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 3, OIB: 41330932496.

23. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 239. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239), Garaža poz. 239 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 68.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Ivan Polančec iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 3, OIB: 91203989380.

24. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 3-15, 23-63, označena kao: 250. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-250), Garaža poz. 250 u razizemlju, površine 14,00 čm., izgrađena na zk. č. br. 1107/1, STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA, ukupne površine 13849 m², upisana u zk. ul. br. 896 , k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 64.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Aleksandar Marković iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 31, OIB:16585818175.

25. Poslovni prostor-garaža u Zagrebu, Ulica Brune Bušića 11-21, označena kao: 37. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), garaža broj 36 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, druga u nizu desno od ulaza, u površini od 17.37 m²,

izgrađena na z. kč. br. 434/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11-21 BRUNE BUŠIĆA, ukupne površine 2553 m², upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 53.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi Dinko Batur iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 62b, OIB: 22906672374 .

26. Poslovni prostor-garaža u Karlovcu, Ulica Miroslava Krleže 1b, površine 18,80 m², izvanknjižno vlasništvo, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te pripadnim zemljištem, a sve neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađene na zk. č. br. 1520/4 označena kao UL.M.KRLEŽE STAMBENA ZGRADA, UL.M.KRLEŽE k.o. Karlovac II, površine 181 m² upisane u zk. ul. br. 8184 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, utvrđene tržišne vrijednosti 71.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti, koju kao sadašnji korisnik koristi RE-US d.o.o. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1/b, OIB: 10292170592.

III.

Poslovni prostori-garaže/garažna mjesta navedeni u točki I. ove odluke od rednog broja 1-26 uvršteni su u popis poslovnih prostora-garaža/garažnih mjesta koji mogu biti predmet kupoprodaje jer je njihovo održavanje neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano te su u suvlasništvu države.

IV.

Sadašnji korisnici poslovnih prostora-garaža/garažnih mjesta navedeni u točki II. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.), ukoliko prihvate uvjete iz točke II. ove Odluke, podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora-garaža/garažnih mjesta iz točke II. ove Odluke, temeljem odredbi članka 4. i 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke te su u obvezi snositi i trošak procjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora-garaže/garažnog mjesta.

V.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora-garaže/garažnog mjesta iz čl. I. ove Odluke u vlasništvu/suvlasništvu/izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku od 90 dana od dana donošenja odluke o kupoprodaji poslovnog prostora-garaže/garažnog mjesta iz čl. I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 371-01/20-01/396, Urbroj: 531-536-03-01-03-03/02-20-84, od 23. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje